



РЕШЕНИЕ № ХА – 3 ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ - Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на бензиностанция, газстанция, мотел, ресторант и нов собствен водоизточник“ в ПИ № 016068, в землището на с. Генералово, общ. Свиленград, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: „КРИС ТРАНС“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на бензиностанция, газстанция, мотел и ресторант в ПИ № 016068, в землището на с. Генералово, общ. Свиленград. Ще бъдат изградени две сгради - за бензиностанция и газстанция и метален навес над колонките за зареждане на гориво. Колонките ще бъдат: 2 броя комбинирани - за дизел и бензин и 2 броя единични - едната ще бъде за продажба на дизел - бързооборотна, а другата за газ. Сградата на ресторанта и магазина ще бъде монолитна конструкция, нискоетажно застрояване от един до три етажа и максимална височина до 10 м. Резервоарите за гориво ще бъдат подземни, в източната част на имота.

Достъпа до обекта ще се осъществи с отбивка от Автомагистрала „Марица“. Електроснабдяването ще се извърши от ЖР - стълб на преминаващият на 101 м далекопровод. Водоснабдяването ще бъде със собствен водоизточник.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 016068, площ 7,672, НТП нива в землището на с. Генералово, общ. Свиленград, в които се предвижда изграждане на бензиностанция, газстанция, мотел и ресторант не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“ и „д“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС, отразена в настоящото решение.



МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция, газстанция, мотел, ресторант и нов собствен водоизточник в ПИ № 016068, в землището на с. Генералово, общ. Свиленград.
2. Ще бъдат изградени две сгради - за бензиностанция и газстанция - от метална конструкция с топлоизолационни панели и основи от стоманобетон и метален навес над колонките за зареждане на гориво.
3. Максимално застроената площ на сградите няма да надхвърли 2000 м².
4. Строителството ще се изпълни по смесен метод – от сглобяеми елементи и монолитно строителство. При изкопните работи ще бъде депониран хумусния пласт, който ще се оползотвори при озеленяването на обекта.
5. По време на строителството се очаква да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на указано от Община Свиленград депо. Битовите отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта, ще бъдат извозвани съгласно организираното сметосъбиране на Община Свиленград.
6. Колонките ще бъдат: 2 броя комбинирани - за дизел и бензин и 2 броя единични - едната ще бъде за продажба на дизел - бързооборотна, а другата за газ.
7. Сградата на ресторанта и магазина ще бъде монолитна конструкция, нискоетажно застрояване от един до три етажа и максимална височина до 10 м с бетонови основи, стоманобетонови греди, пояси и плочи и ограждащи тухлени стени.
8. Резервоарите за гориво ще бъдат подземни, в източната част на имота.
9. Водоснабдяването на обекта ще бъде със собствен водоизточник.
10. Хидрогеоложкото проучване на водоземното съоръжение ще се проведе с предварителен ствол – пилот с дълбочина до 20 м и диаметър $\varnothing 130$ и след установяване на перспективните водоносни зони, ще се проведе проширяване на сондажния ствол – пилот с диаметър $\varnothing 400$ до 20 м дълбочина и изграждане на сондажен кладенец.
11. Сондажният кладенец ще има следната конструкция: експлоатационна тръбно-филтрова колона от PVC $\varnothing 160/7,7$ мм с дълбочина 20 м. Отделните тръби ще се захващат с муфи и стоманени винтове. Околотръбното пространство по цялата дължина на колоната ще бъде запълнено с гравийна обсибка.
12. Според становище на БД ИБР - Пловдив с изх. № КД-04-315/26.10.2015г. поради вида и характера на инвестиционното предложение степента на въздействие от реализация на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена, като незначителна при спазване на поставените условия в настоящото решение. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.
13. За повърхностните отпадъчни води, формирани на територията на обекта, ще бъде изградена площадкова канализация. Водите ще преминават през каломаслоуловител преди постъпването им във водоплътна изгребна яма. В изгребната яма ще постъпват и битово-фекалните отпадъчни води.
14. Предвижда се изграждане на полезащитен пояс около обекта, който ще бъде изпълнен от подходяща за района дървесна растителност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №016068, местност „Кавак дере“, землище с. Генералово, общ. Свиленград.
2. Водоземното съоръжение ще бъде със следните координати: X - 4556625,375; Y - 9487966,764.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.
4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 016068, площ 7,672, НТП нива в землището на с.Генералово, общ.Свиленград, в които се предвижда изграждане на бензиностанция, газстанция, мотел и ресторант не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

2. На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на бензиностанция, газстанция, мотел и ресторант в ПИ № 016068, площ 7,672, НТП нива в землището на с.Генералово, общ.Свиленград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар“.

- Очаква се генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона, в която попада.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно становище с изх. № РД-02-1881#1/28.12.2015г. РЗИ - Хасково счита, че не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил община Свиленград и кметство село Генералово за своето инвестиционно предложение, а чрез тях и засегнатото население.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е публикувал обява във вестник „Старият Мост“ за мястото и начина на достъп на информацията по приложение № 2.
3. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на кмета на община Свиленград и на кмета на село Генералово в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. В тази връзка:
 - С писма с изх. № И - 6554/14.12.2015г. и № 10/15.12.2015г. съответно община Свиленград и кметство село Генералово уведомяват РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата на общината и на кметството за 14 - дневен срок, не са постъпили възражения, относно разглежданото инвестиционно предложение.
4. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на сондирането (при изграждането на проектния сондажен кладенец) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
3. Водата от предвидения за изграждане сондажен кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.
4. Да се спазват изискванията на *Наредба №18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури*, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.
5. Спазване на изискванията на *Наредба №2/13.09.2007г. за опзване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници* (Спазване на добрите земеделски практики).
6. Да се учреди СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000г.*
7. Да се сключи договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град - Хасково*

Дата: 11.01.2016 г.